

# SELBSTAUSKUNFT

## Angaben zum gewünschten Objekt:

Straße: \_\_\_\_\_

Whg.-Nr.: \_\_\_\_\_

Beginn Mietvertrag: \_\_\_\_\_

Mietkonditionen: \_\_\_\_\_

### Allgemeines:

Es ist Mietinteressenten freigestellt, Angaben zu den in diesem Formular gestellten Fragen im Rahmen einer Selbstauskunft zu machen. Wird die Antwort zu einer einzelnen Frage verweigert, bitte hinter die betreffende Frage den Vermerk „Antwort verweigert“ anbringen oder Frage streichen. Darüber hinaus kann auch eine Begründung für die Verweigerung der Angaben gerne angegeben werden.

### Offenbarungspflicht des Mietinteressenten:

Der Mietinteressent ist rechtlich dazu verpflichtet, die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über sein Vermögen von sich aus - auch ohne Nachfrage des Vermieters - zu offenbaren (siehe zuletzt Urteil des LG Bonn Beschluss vom 16.11.2005 - 6 T 312/05). Entsprechendes gilt, sofern beim letzten Vermieter erhebliche Zahlungsrückstände bestanden haben und/oder eine Räumungsklage anhängig war oder aus Anlass von Mietschulden die eidesstattliche Versicherung (Offenbarungseid) abgeleistet wurde oder die Vollstreckung nicht zu einer Befriedigung der Mietsforderungen des letzten Vermieters geführt hat.

### Datenschutz:

Der Eigentümer/Vermieter/Vermittler/Verwalter/Makler und jeder Verwender dieses Formulars verpflichtet sich dazu, die personenbezogenen Daten des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte, es sei denn zum Zweck der Einholung einer vertraulichen Auskunft, weiterzugeben.

### Rechtsfolgen falscher Angaben oder Verletzung der Offenbarungspflichten:

Unrichtige Angaben des Mietinteressenten können – je nach Lage des Einzelfalles - den Vermieter zur Anfechtung oder/und Kündigung eines abgeschlossenen Mietvertrages berechtigen. Bei Verletzung der Offenbarungspflichten ist der Vermieter in aller Regel zu einer Anfechtung des Mietvertrages wegen arglistiger Täuschung berechtigt. Dies führt zu einer sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses.

## Name und Anschrift des Mietinteressenten:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefonnummer: \_\_\_\_\_

Email-Adresse: \_\_\_\_\_

Voranschrift:

(wenn weniger als 3 Jahre)

## Auskunft zur beabsichtigten Nutzung

- Ich möchte die Wohnung als alleiniger Mieter anmieten und nutzen.
- Ich möchte die Wohnung zusammen mit : \_\_\_\_\_  
(Vor- und Nachname) als Mitmieter gemeinschaftlich anmieten und nutzen.
- Der Mitmieter ist mein Ehepartner, wir haben am..... geheiratet.
- Der Mitmieter ist mein (e) Lebensgefährte (in), wir leben bereits seit ....Jahren zusammen.
- Der Mitmieter ist mein(e) Lebenspartner (in) (eingetragene Partnerschaft) seit.....

In die Wohnung werde(n) ich (wir) die folgende(n) Person(en) aufnehmen:

Meine(n) Lebensgefährtin(en).....  
(Vor- und Nachname)

Meine/unsere Kinder:

- (1) .....(Vorname) geb. am.....  
 (2) .....(Vorname) geb. am.....  
 (3) .....(Vorname) geb. am.....  
 (4) .....(Vorname) geb. am.....

## Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

Erlerner Beruf \_\_\_\_\_

z. Zeit ausgeübter Beruf \_\_\_\_\_

Arbeitslos seit: \_\_\_\_\_

Bezieher von Sozialhilfe oder "Harz IV" seit: \_\_\_\_\_

## Angaben zu den persönlichen Verhältnissen (Einkommen):

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen	€
Einkünfte aus Nebenverdiensten	€

Bei selbständiger Tätigkeit, Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort

Adresse u. Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung (Haus).

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder)?

Ja  nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe? \_\_\_\_\_

Ist beabsichtigt in der Wohnung (bzw. Haus) Haustiere zu halten?  Ja  nein. Wenn ja, welche Tiere sollen gehalten werden?

Spielen Sie oder ein Mitbewohner ein Musikinstrument?  Ja  nein. Wenn ja, welches?

# SELBSTAUSKUNFT

## Wirtschaftliche Verhältnisse (bitte Zutreffendes ankreuzen\*)

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	Ja*	nein*
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing oder Mietverträgen für Kfz?	Ja*	nein*
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	Ja*	nein*
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	Ja*	nein*
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?	Ja*	nein*

## Grund des Umzuges:

---

## Bankverbindung:

Kontonummer: \_\_\_\_\_ BLZ: \_\_\_\_\_

bei der \_\_\_\_\_ Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

## Erklärungen des Mietinteressenten (nicht gewünschte Erklärung streichen):

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt (bei Vermietung gewerblicher Objekte streichen).

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben:

---

---

\_\_\_\_\_  
Datum und Unterschrift  
Mietinteressent

Soll die Wohnung von mehreren Mietern (Mitmieter) zur gemeinschaftlichen Nutzung angemietet werden, bitte die entsprechenden Ergänzungsblätter zur Selbstauskunft ausfüllen.

# SELBSTAUSKUNFT

**Ergänzungsblatt für Mitmieter**, die einen gemeinschaftlichen Mietvertrag (mit-)unterschreiben.

## Name und Anschrift:

Name, Vorname:

---

Derzeitige Wohnadresse:

(Stadt mit PLZ)

---

(Straße)

---

(Telefon)

---

## Angaben zur eigenen Person:

Geburtsdatum:

---

Geburtsort:

---

Erlerner Beruf

---

z. Zeit ausgeübter Beruf

---

Arbeitslos seit:

---

Bezieher von Sozialhilfe oder "Hartz IV" seit:

---

## Angaben zum Einkommen:

Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen

€

Einkünfte aus Nebenverdiensten

€

Bei selbständiger Tätigkeit. Name und Sitz der Firma, Art des Gewerbes

---

---

Name des Arbeitgebers und Dauer der Beschäftigung dort

---

---

Anschrift der letzten Wohnung

---

---

Bestehen Verpflichtungen zur Zahlung von Unterhaltsleistungen an weitere Personen, die Sie nicht mit in die Wohnung aufnehmen (Zum Beispiel die Eltern, geschiedene Partner, weitere Kinder)?

Ja  nein. Wenn ja in welcher monatlichen Höhe?

---

Name des Vermieters der zuletzt bzw. derzeit bewohnten Wohnung:

---

Grund des Umzugs:

---

# SELBSTAUSKUNFT

**Mitmieter: wirtschaftliche Verhältnisse** (bitte Zutreffendes ankreuzen\*)

Bestehen monatliche Zahlungsverpflichtungen aus Ratenzahlungskrediten?	Ja*	nein*
Haben Sie Zahlungsverpflichtungen aus Leasing- oder Mietverträgen für Kfz?	Ja*	nein*
Ist Ihr Einkommen von Gläubigern gepfändet worden?	Ja*	nein*
Haben Sie die Durchführung eines privaten Insolvenzverfahrens beantragt?	Ja*	nein*
Haben Sie die eidesstattliche Versicherung abgegeben? Wenn ja, wann zuletzt?	Ja*	nein*

**Erklärungen des Mitmieters** (nicht gewünschte Erklärung streichen):

Die Aufnahme oder Ausübung einer gewerblichen Tätigkeit in dem Mietobjekt ist weder von mir, noch von Mitbewohnern beabsichtigt (bei Vermietung gewerblicher Objekte streichen).

Auf Anforderung bin ich kurzfristig bereit dazu, eine Auskunft der SCHUFA oder meiner Hausbank über meine persönlichen Verhältnisse dem Vermieter zur Einsicht und Anfertigung einer Kopie vorzulegen.

Ich versichere, dass es mir aufgrund meiner persönlichen und wirtschaftlichen Verhältnisse auf Dauer möglich ist, die Verpflichtungen aus dem angestrebten Mietverhältnis - soweit ich mitverantwortlich bin - vollständig und pünktlich zu erfüllen.

Ich (Wir) versichere (n), alle Angaben gewissenhaft und vollständig gemacht zu haben und nichts verschwiegen zu haben was spätere Ansprüche des Vermieters aus dem Mietverhältnis gefährden könnte.

Sonstige Angaben:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Datum und Unterschrift  
Mitmieter /Ehepartner/ Lebenspartner